



สิวพลัส บริการรับตรวจสอบบ้าน คอนโด ทาวน์โฮม อาคารพาณิชย์ ที่พักอาศัย

7/6 หมู่ 17 ถนนบางนา-ตราด ตำบลบางพลีใหญ่ อำเภอบางพลี จังหวัดสมุทรปราการ

โทร. 099-249-1696

## รายงานการตรวจสอบบ้าน

โครงการ xxxxxxxxxxxxxxxx

ประเภท xxxxxxxxxxxxxxxx

บ้านเลขที่ xxxxxxxxxxxxxxxx

เจ้าของบ้าน xxxxxxxx xxxxxxxx

เบอร์โทรศัพท์ xxxxxxxxxxxxxxxx

E-MAIL xxxxxxxxxxxxxxxx

วันที่ทำการตรวจสอบ (ครั้งที่ 1) xxxxxxxxxxxxxxxx

วันที่ทำการตรวจสอบ (ครั้งที่ 2) xxxxxxxxxxxxxxxx

ทางทีมงาน **สิวพลัส** ขอขอบพระคุณ ที่ท่านให้ความสนใจเลือกใช้บริการของเรา

" งานตรวจคุณภาพ รับทราบทุกปัญหา "



SIWAPLUS

สิวพลัส บริการรับตรวจสอบบ้าน คอนโด ทาวน์โฮม อาคารพาณิชย์ ที่พักอาศัย

7/6 หมู่ 17 ถนนบางนา-ตราด ตำบลบางพลีใหญ่ อำเภอบางพลี จังหวัดสมุทรปราการ

โทร. 099-249-1696

โครงการ xxxxxxxxxxxxxxxx

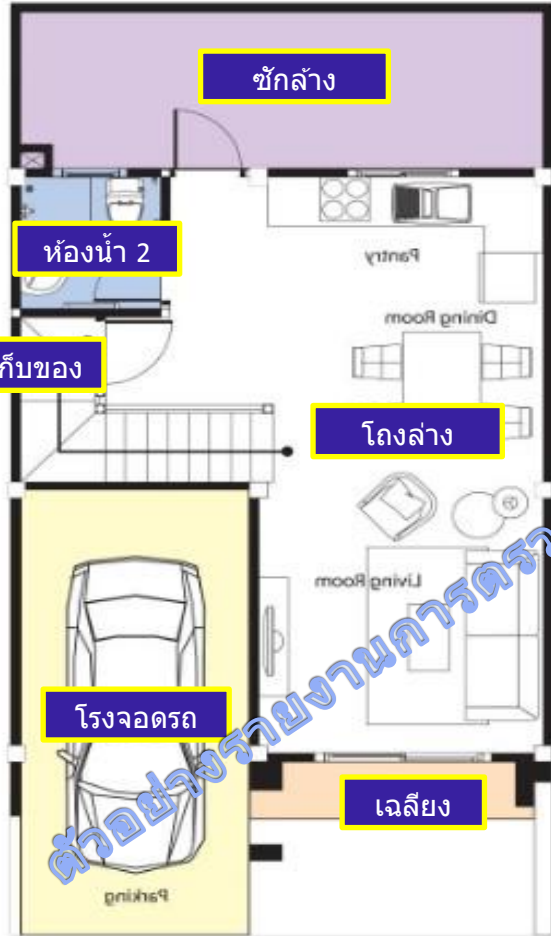
บ้านเลขที่ xxxxxxxxxxxxxxxx

หน้า 0

เจ้าของบ้าน xxxxxxxxxxxxxxxx

เบอร์โทรศัพท์ xxxxxxxxxxxxxxxx

แบบแปลน และตำแหน่งของห้อง



แปลนพื้นที่ 1

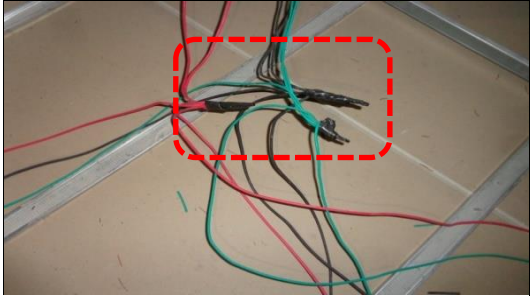
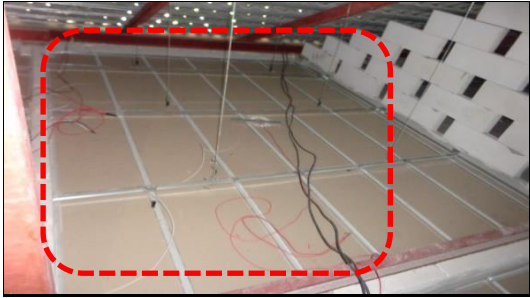
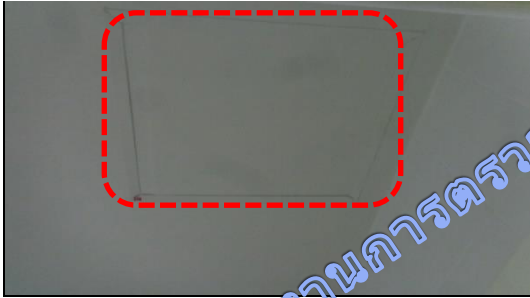





แปลนพื้นที่ 2

ตัวอย่างรายงานการตรวจสอบบ้าน WWW.SIWAPLUS.COM

โครงการ xxxxxxxxxxxxxxxx	บ้านเลขที่ xxxxxxxxxxxxxxxx	หน้า 0
เจ้าของบ้าน xxxxxxxxxxxxxxxx	เบอร์โทรศัพท์ xxxxxxxxxxxxxxxx	







รายการที่ต้องแก้ไข

ลำดับ 1		ตำแหน่ง	บนฝ้าเพดาน
		รายการแก้ไข	ต่อสายไฟ โดยใช้วายนัท ทุกจุด
ลำดับ 2		ตำแหน่ง	บนฝ้าเพดาน
		รายการแก้ไข	ร้อยท่อและเฟล็กช้อนสายไฟโดยรอบ
ลำดับ 3		ตำแหน่ง	ห้องน้ำ 1
		รายการแก้ไข	เก็บแต่งผิวสีฝ้าเซอรวิส และ โครงฝ้าติดตั้งไม่เรียบร้อย
ลำดับ 4		ตำแหน่ง	ห้องน้ำ 1
		รายการแก้ไข	เก็บแต่งผิวสีฝ้าเพดาน ขอบโคมไฟ
ลำดับ 5		ตำแหน่ง	ห้องน้ำ 1
		รายการแก้ไข	ทำความสะอาดเฟรมหน้าต่าง+เก็บแต่งซิลิโคนขอบเฟรม
ลำดับ 6		ตำแหน่ง	ห้องน้ำ 1
		รายการแก้ไข	แก้ไขสายฉีดชำระ อุดตัน

ดูอย่างรายงานการตรวจฉบับก่อน  
WWW.SIWAPLUS.COM

โครงการ 0	บ้านเลขที่ 0	หน้า 0
เจ้าของบ้าน 0	เบอร์โทรติดต่อ	

รายการที่ต้องแก้ไข

ลำดับ 7		ตำแหน่ง	หน้าบ้าน
		รายการแก้ไข	เก็บแต่งผิวสี ธรรมชาติประตุ
ลำดับ 8		ตำแหน่ง	หน้าบ้าน
		รายการแก้ไข	ทำความสะอาด และปรับระดับดินที่ทรุดหน้าบ้าน
ลำดับ 9		ตำแหน่ง	หน้าบ้าน
		รายการแก้ไข	ทำความสะอาดบ่อพัก
ลำดับ 10		ตำแหน่ง	หน้าบ้าน
		รายการแก้ไข	แก้ไขคอมไฟใช้งานไม่ได้ (ไม่มีหลอด)
ลำดับ 11		ตำแหน่ง	หน้าบ้าน
		รายการแก้ไข	เก็บตัดสีมุมผนังหน้าทางเข้า โดยรอบ
ลำดับ 12		ตำแหน่ง	หน้าบ้าน
		รายการแก้ไข	แก้ไขบัวปูนปั้นหน้าบ้านเลื้อยไม่ได้แนว และเก็บตัดสีขอบ

ตัวอย่างรายงานผลการตรวจข้อบกพร่องบ้าน WWW.SIWARPLUS.COM

โครงการ 0		บ้านเลขที่ 0		หน้า 0	
เจ้าของบ้าน 0		เบอร์โทรติดต่อ 0			
รายงานระบบไฟฟ้า					
ตำแหน่งมิเตอร์ไฟฟ้า		<input type="checkbox"/> อยู่บริเวณส่วนกลาง	<input checked="" type="checkbox"/> อยู่บริเวณหน้าอาคาร/บ้าน		
ขนาดมิเตอร์ไฟฟ้า		<input checked="" type="checkbox"/> 15(45) Amp. 1 เฟส	<input type="checkbox"/> 15(45) Amp. 3 เฟส		
		<input type="checkbox"/> 30(100) Amp. 1 เฟส	<input type="checkbox"/> 30(100) Amp. 3 เฟส		
		<input type="checkbox"/> 50(150) Amp. 1 เฟส	<input type="checkbox"/> ไฟฟ้าชั่วคราว		
ลำดับ	งาน	รายการแก้ไข / รายละเอียด			
1	ตู้โหลด				
	- ยี่ห้อ	<input checked="" type="checkbox"/> Btichino	<input type="checkbox"/> Siemens	<input type="checkbox"/> Schneider	
	- ขนาด	<input type="checkbox"/> 10 ช่อง	<input checked="" type="checkbox"/> 12 ช่อง	<input type="checkbox"/> 20 ช่อง	
2	การติดตั้ง	<input checked="" type="checkbox"/> ติดตั้งเรียบร้อย/ใช้งานได้ตามปกติ	<input type="checkbox"/> ฝาตู้ไม่แน่น		
		<input type="checkbox"/> มีข้อบกพร่อง คือ	<input type="checkbox"/> ฝาตู้ไม่ครบ		
		<input type="checkbox"/> ทำความสะอาดภายนอกตู้	<input type="checkbox"/> เก็บรอยต่อวางสายเวย์		
		<input type="checkbox"/> ยึดน็อตตู้ไม่ครบ	<input type="checkbox"/> ตู้เป็นรอย		
		<input type="checkbox"/> เก็บสีวางสายเวย์			
		<input type="checkbox"/> ตู้เอียง			
		<input type="checkbox"/> อื่นๆ			
3	เมนเบรกเกอร์				
	-ขนาด	<input checked="" type="checkbox"/> 50 Amp.	<input type="checkbox"/> 63 Amp	<input type="checkbox"/> 70 Amp.	<input type="checkbox"/> 80 Amp. <input type="checkbox"/> 100 Amp.
	-จำนวนขั้ว	<input type="checkbox"/> อื่นๆ			
3.1	-การติดตั้ง	<input checked="" type="checkbox"/> ติดตั้งเรียบร้อย/ใช้งานได้ตามปกติ	<input type="checkbox"/> ติดตั้งไม่แน่น		
		<input type="checkbox"/> มีข้อบกพร่อง คือ			
		<input type="checkbox"/> ขนาดใหญ่เกินไป ไม่เหมาะสมตามมาตรฐาน			
		<input type="checkbox"/> ชำรุด/เสียหาย			
4	ป้องกันไฟรั่ว	<input type="checkbox"/> ไม่ได้ติดตั้ง			
	-ลักษณะ	<input type="checkbox"/> SAFETY CUT	<input type="checkbox"/> RCBB	<input type="checkbox"/> RCBO	
		<input checked="" type="checkbox"/> RCD			
	-ขนาด	<input checked="" type="checkbox"/> 16 Amp = 2 ตัว	<input type="checkbox"/> 20 Amp = ตัว	<input type="checkbox"/> 25 Amp = ตัว	
<input type="checkbox"/> 32 Amp = ตัว		<input type="checkbox"/> 63 Amp = ตัว	<input type="checkbox"/> อื่นๆ		





โครงการ 0	บ้านเลขที่ 0	หน้า 0
เจ้าของบ้าน 0	เบอร์โทรติดต่อ 0	

**สรุปรายงานระบบสุขาภิบาล**

ลำดับ	งาน	รายการแก้ไข / รายละเอียด	
1	ระบบน้ำทิ้งชักโครก - ตำแหน่งท่อน้ำทิ้ง	<input checked="" type="checkbox"/>	ใช้งานปกติ
		<input type="checkbox"/>	ท่อระบายน้ำอุดตัน
		<input type="checkbox"/>	ชักโครกอุดตัน / กดไม่ลง <input type="checkbox"/> อื่นๆ
1.2	- ระบบถังบำบัด	<input checked="" type="checkbox"/>	ใช้งานปกติ
		<input type="checkbox"/>	ถังบำบัดแตก (น้ำในถังล้นติดปกติ)
		<input type="checkbox"/>	ถังบำบัดแตกชำรุด (แตกฉีกเสียหาย)
		<input type="checkbox"/>	เกราะที่ปูรองยต่อคอถังบำบัดไม่เรียบร้อย
		<input type="checkbox"/>	ท่อระบบน้ำทิ้งถังบำบัดอุดตัน
		<input type="checkbox"/>	ท่อระบายอากาศติดตั้งไม่เรียบร้อย
		<input type="checkbox"/>	เก็บเศษขยะในถังบำบัด
		<input type="checkbox"/>	มีขี้หมากพรวง คือ
		<input type="checkbox"/>	อื่นๆ
2	บ่อดักไขมัน - การติดตั้ง	<input type="checkbox"/>	ไม่ได้ติดตั้ง(สเปกโครงการ)
		<input checked="" type="checkbox"/>	ติดตั้งเรียบร้อย/ใช้งานได้ตามปกติ <input type="checkbox"/> อื่นๆ
3	บ่อบำบัด - การติดตั้ง	<input type="checkbox"/>	ติดตั้งเรียบร้อย/ใช้งานได้ตามปกติ
		<input checked="" type="checkbox"/>	ยังไม่ได้ติดตั้งเครื่อง
3.1	- การใช้งาน	<input type="checkbox"/>	ใช้งานปกติ
		<input type="checkbox"/>	บ่อบำบัดใช้งานไม่ได้
		<input type="checkbox"/>	แรงดันไม่พอ <input type="checkbox"/> อื่นๆ
4	ระบบท่อระบายน้ำ - การใช้งาน	<input checked="" type="checkbox"/>	ใช้งานปกติ <input type="checkbox"/> ท่อน้ำทิ้ง FD. ต่อตรงลงถังบำบัด
		<input type="checkbox"/>	ท่อระบายน้ำอุดตัน
		<input type="checkbox"/>	ท่อระบายน้ำขาดใต้อาคาร หรือบ้าน <input type="checkbox"/> อื่นๆ
4.1	- บ่อบำบัด	<input type="checkbox"/>	ติดตั้งเรียบร้อย/ระบบตามปกติ
		<input type="checkbox"/>	บ่อบำบัดอุดตัน
		<input checked="" type="checkbox"/>	บ่อบำบัดสูงกว่าระดับดินเกินมาตรฐาน
		<input type="checkbox"/>	บ่อบำบัดต่ำกว่าระดับดินเกินมาตรฐาน
		<input type="checkbox"/>	บ่อบำบัดติดตั้งเอียง
		<input checked="" type="checkbox"/>	ฝาบ่อบำบัดแตก/ไม่มีฝาปิด
		<input type="checkbox"/>	อื่นๆ